

Competition & Regulatory Affairs

Vernehmlassungsantwort 09.07.2024

Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG)

Damit langfristig ausreichend qualitativer Wohnraum geschaffen werden kann, sind aus gesamtwirtschaftlicher Sicht stabile und verlässliche Rahmenbedingungen für Investitionen im Wohnungsmarkt zentral. economisesuisse lehnt damit die Vorschläge im Rahmen der Vernehmlassung gleich in Bezug auf mehreren Punkten ab. Obwohl die Rechte der Mieter geschützt werden sollten, könnten Eingriffe ins Mietrecht das bewährte System gefährden. Zusätzliche administrative Belastungen sollten vermieden werden, um die Flexibilität des Wohnungsmarktes zu erhalten. Einige Effizienzsteigerungen, wie der Abbau mietrechtlicher Formvorschriften bei Staffelmieten, werden jedoch unterstützt.